



A 791450

## Comunidad de Madrid

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

### ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA (MADRID) EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2006

**ASISTENTES:**

**ALCALDE-PRESIDENTE:**

D. Santiago Nuevo Pérez

**CONCEJALES:**

D<sup>a</sup> M. Jesús Álvarez Cuesta

D<sup>a</sup> Nuria Bullido Domínguez

D. Jorge Martín Abad

D. Pedro Guerrero Costa

D<sup>a</sup> M. Victoria Fresno Galán

D. Pedro Luis Dorado del Álamo

D. Guillermo Gascón Campos.

D. Agustín Vaquero Fernández

**SECRETARIO:**

D. Juan Antonio Cano Mombiela

En Villamanta (Madrid), siendo las diecinueve horas y ocho minutos del día treinta de noviembre de dos mil seis, se reúnen en el Salón de Sesiones del Centro Cívico Cultural "Antonio Simón Cuevas", los señores y señoras que al margen se relacionan, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, Don Santiago Nuevo Pérez, asistidos todos ellos del infrascrito Secretario, que da fe del acto.

Abierta la sesión a las diecinueve horas del día de autos por el Sr. Alcalde-Presidente, se pasa a debatir el siguiente orden del día:

**PRIMERO: APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 13/10/06.**

El Sr. Alcalde-Presidente pregunta a los miembros de la Corporación si tienen que formular alguna observación al Acta de la sesión ordinaria de fecha 13 de octubre de 2.006, repartida con anterioridad.

No se formula ninguna observación por parte de los señores Concejales asistentes, procediéndose a continuación a su votación, siendo el Acta de la sesión ordinaria de fecha 13 de octubre de 2.006 aprobada por unanimidad de los miembros de derecho y mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación Local.

**SEGUNDO.- DAR CUENTA DEL DECRETO DE ALCALDÍA POR EL QUE SE DELEGA DEL EJERCICIO DE DETERMINADAS ATRIBUCIONES NE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.**

**RESULTANDO.-** Que por Resolución de Alcaldía de 31 de octubre de 2.006 se delega en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) el ejercicio de determinadas atribuciones del Alcalde.

**RESULTANDO.-** Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid), en su sesión ordinaria de fecha 02 de noviembre de 2.006, entre otros asuntos, tomó conocimiento de la Resolución dictada por el Sr. Alcalde-Presidente, con fecha de 31 de octubre de 2.006, por la que se acuerda delegar en aquél órgano el ejercicio de determinadas atribuciones y acordó, por unanimidad de sus miembros de derecho, aceptar dicha delegación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 del Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**CONSIDERANDO.-** Que el artículo 44.3 del Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales preceptúa, dentro de la delegación del ejercicio de las atribuciones del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, que "de todas las delegaciones y de sus modificaciones se dará cuenta al Pleno en la primera sesión que éste celebre con posterioridad a las mismas".

**PRIMERO.-** Se pone en conocimiento del Pleno del Ayuntamiento de Villamanta la Resolución de Alcaldía de 31 de octubre de 2.006, cuyo contenido es el siguiente:

**D. SANTIAGO NUEVO PÉREZ, ALCALDE-PRESIDENTE ELECTO DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA (MADRID),**

**DECRETO**

**RESULTANDO.-** Que el Pleno del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid), en la sesión extraordinaria celebrada el día 30 de junio de 2.003, acordó en el punto 5º del orden del día, la creación de la Junta de Gobierno Local para la asistencia permanente del Sr. Alcalde en el ejercicio de sus funciones y las atribuciones que el Sr. Alcalde u otro órgano le delegue.

**RESULTANDO.-** Que en la misma sesión plenaria y dentro del mismo punto del orden del día, el Pleno de la Corporación Local, por mayoría absoluta del número legal de miembros, acordó delegar en la Junta de Gobierno las siguientes competencias plenarias:

- 1.- El ejercicio de acciones judiciales y administrativas y la defensa de la Corporación Local en materias de competencia plenaria.
- 2.- La declaración de lesividad de los actos del Ayuntamiento.

**Comunidad de Madrid**

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

3.- La concertación de las operaciones de crédito cuya cuantía acumulada, dentro de cada ejercicio económico, exceda del 10 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto, salvo las de tesorería, que le corresponderán cuando el importe acumulado de las operaciones vivas en cada momento supere el 15 por 100 de los ingresos corrientes liquidados en el ejercicio anterior, todo ello de conformidad con lo dispuesto en la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

4.- Las contrataciones y concesiones de toda clase cuando su importe supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto y, en cualquier caso, los seis millones de euros, así como los contratos y concesiones plurianuales cuando su duración sea superior a cuatro años y los plurianuales de menor duración cuando el importe acumulado de todas sus anualidades supere el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio y, en todo caso, cuando sea superior a la cuantía señalada anteriormente.

5.- La aprobación de los proyectos de obras y servicios cuando sea competente para su contratación o su concesión, y cuando aún no estén previstos en los Presupuestos.

6.- La adquisición de bienes y derechos cuando su valor supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto y, en todo caso, cuando sea superior a tres millones de euros, así como las enajenaciones patrimoniales en los siguientes supuestos:

a.- Cuando se trate de bienes inmuebles o de bienes muebles que estén declarados de valor histórico o artístico, y no estén previstos en el Presupuesto.

b.- Cuando estando previstas en el Presupuesto, superen los mismos porcentajes y cuantías indicados para las adquisiciones de bienes.

7.- Las demás competencias que estén conferidas al Pleno y no esté expresamente prohibida su delegación.

**CONSIDERANDO.-** Que el artículo 23.3 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local preceptúa que "el Alcalde puede delegar el ejercicio de determinadas atribuciones en los miembros de la Junta de Gobierno Local".

**CONSIDERANDO.-** Que el artículo 21.3 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que el Alcalde puede delegar el ejercicio de sus atribuciones, salvo:

- a.- Convocar y presidir las sesiones del Pleno y de la Junta de Gobierno Local.
- b.- Decidir los empates con el voto de calidad.
- c.- La concertación de las operaciones de crédito.
- d.- La jefatura superior de todo el personal.
- e.- La separación del servicio de los funcionarios y el despido del personal laboral.
- f.- Dirigir el gobierno y la administración municipal.
- g.- Dictar Bandos.

h.- Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización, si bien, el ejercicio de esta atribución se puede delegar en la Junta de Gobierno Local.

i.- El ejercicio de las acciones judiciales y administrativas y la defensa del Ayuntamiento en las materias de su competencia, incluso cuando las hubiere delegado en otro órgano y, en caso de urgencia, en materias de la competencia del Pleno, en este supuesto dando cuenta al mismo en la primera sesión que celebre para su ratificación.

j.- La iniciativa para proponer al Pleno la declaración de lesividad en materias de la competencia de la Alcaldía.

k.- Adoptar personalmente, y bajo su responsabilidad, en caso de catástrofe o de infortunios públicos o grave riesgo de los mismos, las medidas necesarias y adecuadas dando cuenta inmediata al Pleno.

#### **HE RESUELTO:**

**PRIMERO.-** Delegar en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) el ejercicio de las siguientes atribuciones:

1.- Aprobar la oferta de empleo público de acuerdo con el Presupuesto y la plantilla aprobados por el Pleno, aprobar las bases de las pruebas selectivas para la selección del personal y para los concursos de provisión de puestos de trabajo y distribuir las retribuciones complementarias que no sean fijas y periódicas.

2.- Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización.

3.- Sancionar las faltas de desobediencia a la autoridad del Alcalde o por infracción de las ordenanzas municipales, salvo en los casos en que tal facultad esté atribuida a otros órganos.

4.- Las contrataciones y concesiones de toda clase cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto ni, en cualquier caso, los seis millones de euros incluidas las de carácter plurianual, cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Se exceptúan de la presente delegación todos aquellos contratos administrativos calificados de menores por el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 2/2.000, de 16 de





A 791452

## Comunidad de Madrid

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

5.- La aprobación de los proyectos de obras y de servicios cuando el Alcalde sea competente para su contratación o concesión y estén previstos en el presupuesto.

6.- La adquisición de bienes y derechos cuando su valor no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni los tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio que no supere el porcentaje ni la cuantía indicados en los siguientes supuestos:

a.- La de bienes inmuebles, siempre que esté prevista en el presupuesto.

b.- La de bienes muebles, salvo los declarados de valor histórico o artístico cuya enajenación no se encuentre prevista en el presupuesto.

7.- El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.

En materia urbanística, sólo se delega en la Junta de Gobierno Local el ejercicio de las facultades de intervención de los actos que precisen proyecto técnico de obras de edificación del artículo 154 de la Ley 9/2.001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, así como la concesión de las licencias de primera ocupación y funcionamiento.

La delegación del ejercicio de todas las atribuciones enumeradas en los párrafos anteriores implica también la resolución de los recursos potestativos de reposición que se interpongan contra los actos y resoluciones administrativas dictados en el ejercicio de las competencias delegadas.

**SEGUNDO.-** Que se dé cuenta de la presente Resolución en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local para su conocimiento y, en su caso, aceptación, tal y como se dispone en el artículo 114 del Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, surtiendo efectos la misma desde la fecha de su aceptación por el órgano delegado.

**TERCERO.-** Que se publique la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el artículo 13.3 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**CUARTO.-** Dar conocimiento de la presente Resolución en la próxima sesión plenaria ordinaria que se celebre.



En Villamanta, a 31 de octubre de 2.006.

**EL ALCALDE-PRESIDENTE.**

**SEGUNDO.-** Este Decreto deberá ser objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid para su general conocimiento, sin perjuicio de que haya surtido efectos desde la fecha de su aceptación por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid).

**TERCERO.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ANEXO DE INVERSIONES DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL EJERCICIO 2.006.**

**RESULTANDO.-** Que en la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) celebrada el día 16 de noviembre de 2.006 se aprobó, entre otros asuntos, el expediente de contratación para la adquisición de un vehículo todo terreno para protección civil, una vez notificada, mediante escrito con NRE. 2.806, de 09 de octubre de 2.006, la Resolución de la Dirección General de Protección Ciudadana de la Comunidad de Madrid por la que se le concede al Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) una subvención por un importe de 20.000 euros para la adquisición de un vehículo todo terreno, al amparo de la Orden de 30 de junio de 2.006, de la Vicepresidencia Segunda y Consejería de Justicia e Interior, por la que se establecen las bases reguladoras de las subvenciones dirigidas a los Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid para dotar a las Agrupaciones Municipales de Voluntarios de Protección Civil de vehículos tipo "todo terreno" y se aprueba la correspondiente convocatoria de subvención.

**RESULTANDO.-** Que en la sesión extraordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) celebrada el día 22 de noviembre de 2.006 se acordó, entre otros asuntos, adjudicar el contrato de suministro para la adquisición de un vehículo todo terreno para protección civil del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) a la compañía "Talleres Hermanos Guerrero, S.L", en los términos que figuran en su oferta, con N.R.E 3.253, de 22 de noviembre de 2.006, y que son los siguientes:

Precio de adquisición (IVA, transporte y matriculación incluido).	<b>20.644'41 euros</b>
Características del vehículo	Ford Ranger Doble Cabina.
	Propulsión: gasóleo.
	Tracción a las cuatro ruedas.
	2.500 centímetros cúbicos.
	109 CV
	Color: Blanco.



A 791453

**Comunidad de Madrid**Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

Dos años de garantía.

**RESULTANDO.-** Que en la sesión extraordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) celebrada el día 22 de noviembre de 2.006 se acordó, entre otros asuntos, proponer en la próxima sesión plenaria ordinaria que se celebre en el Ayuntamiento la aprobación inicial de la modificación puntual del Anexo de Inversiones del Presupuesto general del ejercicio económico de 2.006, para la inclusión del vehículo municipal para protección civil.

**CONSIDERANDO.-** Que según consta en el artículo 166 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Anexo de Inversiones forma parte del Presupuesto General de la Corporación Local, siguiendo sus modificaciones, por consiguiente, la misma tramitación que la aprobación de aquél.

**CONSIDERANDO.-** Que según se dispone en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, "aprobado inicialmente el Presupuesto general, se expondrá al público, previo anuncio en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la Comunidad Autónoma uniprovincial", por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar alegaciones ante el Pleno.

*Abierto el debate por el Sr. Alcalde, el Sr. Concejál D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta si existe algún miembro de Protección Civil trabajando para el Ayuntamiento, respondiendo el Sr. Alcalde afirmativamente.*

*El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos pregunta al equipo de gobierno si se han solicitado dentro del procedimiento otros presupuestos de distintas empresas. El Sr. Alcalde contesta que según consta en el expediente se han solicitado tres ofertas a distintos concesionarios.*

*El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos pregunta qué criterios se han seguido para la adjudicación del vehículo. La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que se ha seguido el criterio de la baja en el presupuesto base de licitación.*

Sin más debate, el Pleno de la Corporación Local, con cinco votos a favor y cuatro abstenciones, esto es, mayoría absoluta de su número legal, acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente la siguiente modificación en el Anexo de Inversiones del Presupuesto General del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) para el ejercicio económico de 2.006.

PARTIDA PRESUPUESTARIA	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN.
---------------------------	------------------------------	------------------------------

2-624.00	Vehículo Protección Civil.	20.644'41 euros.
----------	----------------------------	------------------

**SEGUNDO.-** Ordenar su inserción en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid para su exposición al público por espacio de quince días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar alegaciones ante el Pleno. La presente modificación presupuestaria se entenderá definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas.

**CUARTO.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

Explicado por el Secretario-Interventor el contenido del borrador de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, cuya copia se ha entregado previamente a todos los miembros del Pleno de la Corporación, se abre el debate con las siguientes intervenciones:

*El Sr. Concejal D. Agustín Vaquero Fernández pregunta quién determina si el presupuesto del proyecto es ajustado o no a la realidad.*

*El Sr. Alcalde responde que los técnicos que conocen el valor de mercado.*

*El Sr. Concejal D. Agustín Vaquero Fernández sugiere que, dado que los técnicos municipales también redactan proyectos a nivel particular dentro del término municipal de Villamanta (Madrid), se apliquen los índices o módulos indicados en la Ordenanza Fiscal en todos los casos, para evitar problemas y diferencias de trato con otros particulares.*

*El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo expone que dentro de una construcción pareada, si aplicamos el módulo correspondiente, pagaría mucho menos, de si aplicamos los índices por metros habitables de vivienda, sótano-garaje o buhardilla. Que por otro lado, considera estos índices o módulos excesivos, cuando en este impuesto no se permite cobrar el beneficio industrial. Alega que sale más caro construir una vivienda unifamiliar que veinte viviendas (una vivienda unifamiliar costaría unos 5.000 euros y veinte viviendas saldría a 1.300 euros por vivienda). Dice que dependiendo de la simpatía o no que manifieste el técnico con respecto al interesado podría aplicarle el presupuesto de ejecución material o los módulos de la Ordenanza, siendo éstos últimos mucho más caros, produciendo una desigualdad de trato.*

*El Sr. Concejal D. Agustín Vaquero Fernández dice que si el técnico municipal no tuviese intereses en Villamanta cabe pensar que va a actuar de la misma forma con todos los proyectos presentados y va a estimar cuando o no el presupuesto no se ajusta a la realidad, pero si el técnico tuviera algún tipo de interés, depende de quién se trate, este presupuesto estaría bien valorado o no.*

*El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo manifiesta que en el hecho imponible de este impuesto se recoge que se cobra el mismo se haya obtenido o no licencia de obra, entendiéndose que si no hay licencia no debería cobrarse el impuesto.*



**Comunidad de Madrid**

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

*El Sr. Alcalde responde que el Impuesto se puede cobrar aunque la persona no haya obtenido licencia.*

*El Sr. Secretario-Interventor, con la venia de la Presidencia, interviene para aclarar que el texto de la Ordenanza Fiscal, así como la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se refiere a todas aquellas obras realizadas sin licencia municipal, donde el Ayuntamiento, junto con el expediente de legalización de obras realizadas sin licencia, puede girar la cuota correspondiente por el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.*

*El Sr. Alcalde declara que para todas aquellas obras realizadas sin licencia que sean manifiestamente ilegales no se cobrará este impuesto.*

*El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo propone suprimir del texto de la Ordenanza los módulos relativos a las viviendas en sótano y bajo cubierta, por no estar permitidas en las Normas Subsidiarias de planeamiento.*

*El Sr. Alcalde responde que no se permiten ahora pero a lo mejor sí en un futuro, por lo que conviene mantenerlo como referencia.*

*El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo alega que:*

*a.- La Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO obliga a realizar una segunda inspección por parte de los técnicos municipales que es prácticamente imposible realizar para todas las obras que se ejecutan en este Ayuntamiento por falta de personal.*

*b.- Que en el artículo 6.2 de la Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO consta que "los sujetos pasivos del impuesto deberán presentar en las oficinas del Ayuntamiento declaración responsable del coste real y efectivo" de las obras, cuando en realidad estas declaraciones responsables las deberían efectuar los técnicos directores de la obra.*

*El Sr. Alcalde responde que esta Ordenanza se ha elaborado pensando en el futuro y que no muy tarde este Ayuntamiento podrá contar con un aparejador a tiempo completo.*

*El Sr. Secretario-Interventor, con la venia de la Presidencia, aclara que esta segunda visita en las Licencias de Primera Ocupación se efectúa y que, en determinados casos, se han practicado liquidaciones paralelas por el exceso o defecto de cabida de la obra*

*El Sr. Concejal D. Agustín Vaquero Fernández declara que lo mejor es que se les aplique a todos los baremos que utiliza el Colegio Oficial de Arquitectos.*

*El Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho y mayoría absoluta de su número legal, acuerda dejar el asunto sobre la mesa, que el grupo de la oposición presente una propuesta alternativa al borrador de la Ordenanza Fiscal objeto de este debate y que, si es preciso, antes de traer de nuevo este expediente al Pleno se mantenga una reunión previa.*

**QUINTO.- APROBACIÓN INICIAL DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA LIMPIEZA Y VALLADO DE SOLARES.**

Explicado por el Secretario-Interventor el contenido del borrador de la Ordenanza reguladora de la Limpieza y Vallado de solares, cuya copia se ha entregado previamente a todos los miembros del Pleno de la Corporación, se abre el debate con las siguientes intervenciones:

*La Sra. Concejala Dña. María Victoria Fresno Galán pregunta si en esta Ordenanza están incluidos los corrales ya vallados.*

*El Sr. Alcalde responde que si están vallados no pero si se detecta falta de limpieza que puede producir alguna situación de insalubridad se haría el requerimiento oportuno.*

*La Sra. Concejala Dña. María Victoria Fresno Galán añade que deberían recogerse los corrales en el texto de la Ordenanza.*

*El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo expresa que sería conveniente fijar en la Ordenanza las condiciones en las que se va a efectuar por el Ayuntamiento la ejecución subsidiaria para el caso de que el administrado no cumpla las órdenes dictadas, porque en algunos casos se puede tirar tres semanas limpiando un solar.*

*El Sr. Alcalde responde que lo mejor es que el Ayuntamiento encargue estos trabajos a una empresa y girarle al afectado el coste del servicio (la factura).*

*El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo declara que para evitar problemas y juicios sería conveniente fijar en el texto de la Ordenanza la tasa que se va a cobrar por cada uno de los servicios de limpieza de los solares.*

*El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta si esta Ordenanza obliga al vallado de los solares.*

*El Sr. Alcalde responde que se entiende que sí, dando a los vecinos un tiempo prudencial para el vallado de sus solares.*

*El Sr. Concejel D. Agustín Vaquero Fernández manifiesta que cuando la Ordenanza habla de la altura del cerramiento no se dice sobre qué nivel se tiene que medir, cuando debería quedar claro en el texto de la misma que se toma como referencia la vía pública.*

Finalizado el debate y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho y mayoría absoluta del número legal de miembros, acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente la Ordenanza reguladora de la Limpieza y Vallado de Solares, según la nueva redacción presentada.

**SEGUNDO.-** Ordenar su exposición al público, mediante inserción en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid), durante el plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas.

**Comunidad de Madrid**

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

**SEXTO.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN  
PUNTUAL DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR  
EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS.**

Explicado por el Secretario-Interventor el contenido del borrador de la modificación puntual de la Ordenanza reguladora de la Tasa por Expedición de Documentos, se abre el debate con las siguientes intervenciones:

*El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta qué se cobraba anteriormente por este tipo de certificado.*

*El Sr. Alcalde responde que no lo sabe, que cree que se viene cobrando como un certificado normal.*

*El Sr. Concejel D. Agustín Vaquero Fernández afirma que este certificado se extiende gratuitamente por el Ministerio de Hacienda.*

*La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que le consta que este tipo de certificados no son gratuitos.*

Finalizado el debate y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 17 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho y mayoría absoluta del número legal de miembros, acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por documentos que expida o de que entienda la Administración o las autoridades municipales a instancia de parte, que fue aprobada definitivamente el día 31 de enero de 2.002, introduciendo dentro del artículo 7º, epígrafe 1º, un apartado 3º con la siguiente redacción:

**3.- Por certificado catastral descriptivo y gráfico..... 10'00 euros**

El actual apartado 3º pasaría a ser el punto 4º dentro del epígrafe 1º del artículo 7 de la presente Ordenanza.

**SEGUNDO.-** Ordenar su exposición al público, mediante inserción en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid), durante el plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados a los que se refiere el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

**SÉPTIMO.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LAS ÚLTIMAS  
RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA.**



Se hace entrega de la relación de Decretos dictados por la Alcaldía desde el último Pleno ordinaria de fecha 13 de octubre de 2.006.

FECHA	CONCEPTO
09/10/2006	CONVOCATORIA PLENO ORDINARIO DE 13-10-06
10/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-65/06 A CONRADO MARTÍN
10/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-64/06 A J.B. QUIRANTE
10/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-60/06 FERNANDO ALAMINOS
10/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-48/06 CARLOS MOYA
10/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-45/06 SOTERO SERRANO
10/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-42/06 FERNANDO LÓPEZ NÚÑEZ
11/10/2006	GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS M.ROSARIO NÚÑEZ
11/10/2006	GRATIFICACIONES TRABAJOS EXTRAORDINARIOS ROSARIO NÚÑEZ
11/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-44/06 JUAN A. CASTILLA HIDALGO
13/10/2006	GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS M. LUISA LÓPEZ
13/10/2006	DECLARACIÓN INCUMPLIMIENTO CONVENIO SOLANA DEL SOCORRO
13/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-38/06 A JOSÉ ÁNGEL PAZ POZ.
13/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-63/06 A DAMIÁN LEÓN AYALA
16/10/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2006
16/10/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2005
16/10/2006	CONVOCATORIA JUNTA GOBIERNO LOCAL 19-10-06
17/10/2006	DEVOLUCIÓN IVTM. A EDUARDO ARANDA
17/10/2006	PLIEGO DE CARGO AGUA PRIMER TRIMESTRE/06
19/10/2006	DEVOLUCIÓN CUOTAS CLASES DE INGLES NO IMPARTIDAS
19/10/2006	CERTIFICADO SEGREGACIÓN FINCA ÁLVARO NÚÑEZ DEL PRADO
20/10/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2006
20/10/2006	APROBACIÓN CARGO TASA AGUA 2 TRIMESTRE 2006
20/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-53/06 A LEOPOLDO GARCÍA
23/10/2006	DENEGACION LICENCIA OBRAS MN-49/06 A PEDRO RUFIAN
23/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA ENGANCHES ALCANTARILLADO JARECON, SA
24/10/2006	CONCERTAR.RENTING CON BBVA ADQUISICIÓN DOS EQUIPOS INF.
26/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN CALLE SAN BLAS 12-14
26/10/2006	GRATIFICACIONES OPERARIOS GUARDIAS LOCALIZADAS
26/10/2006	GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS ASCENSIÓN RODRÍGUEZ
26/10/2006	INCOACIÓN EDIFICACIONES SIN LICENCIA Pº ESTACIÓN, 4
26/10/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2006
27/10/2006	DESESTIMACIÓN SOLICITUD D. LUIS CUBILLAS INTERESES RECARGO
27/10/2006	ESTIMACIÓN RECURSO JORGE CAÑIZARES
30/10/2006	ADMISIÓN RECURSO EDMUNDO CUESTA EXENCIÓN IVTM
30/10/2006	CONVOCATORIA JUNTA GOBIERNO LOCAL 02/11/06
30/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-55/06 ÁUREO Dadama SER
31/10/2006	APROBACIÓN CARGO AGUA 4 BIMESTRE AÑO 2006
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-61/06 A LUIS MIRALLES ASENJO
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-54/06 A ÁLVARO NÚÑEZ PRADO
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-47/06 A BERNARDINO ALMEIDA
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-66/06 A ANTONIO JIMÉNEZ BRAVO
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-57/06 A ISABEL DADAMA





A 791456

**Comunidad de Madrid**Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

	HERRANZ
31/10/2006	DELEGACIÓN ATRIBUCIONES ALCALDE EN JUNTA GOBIERNO LOCAL
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-59/06 A FAUSTO MACÍAS NÚÑEZ
31/10/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-50/06 HOUSE & COMPANY
02/11/2006	CONCESIÓN LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN DAVID GUERRERO
02/11/2006	PAGO INDEMNIZACIONES MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN
03/11/2006	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-68/06 PARROQUIA STA. CAT
03/11/2006	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-69-06 PEDRO RUFIAN MESA
03/11/2006	ACTUALIZACIÓN IPC. ALQUILER ISMAEL SASTRE PAZ
04/11/2006	ACTUALIZACIÓN IPC. ALQUILER JUSTINO LÓPEZ CERCAS
04/11/2006	ACTUALIZACIÓN IPC. ALQUILER MARÍA TRUJILLO CASADO
07/11/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2004
07/11/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2006
07/11/2006	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2006
07/11/2006	DESESTIMACIÓN RECURSO EDUARDO ARANDA AGUA
09/11/2006	ANULACIÓN IVTM. ANA M. MORENO EJERCICIO 2006
09/11/2006	DEVOLUCIÓN ÁNGEL MANUEL JIMÉNEZ 2-3-4 T/2006 IVTM.
10/11/2006	GRATIFICACIONES TRABAJOS EXTRAORDINARIOS ROSARIO NÚÑEZ
10/11/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-71/06 A PRIMER PLANO C.
13/11/2006	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-70/06 A AMELIA FDEZ. PEINADO
13/11/2006	CONVOCATORIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 16/11/06
13/11/2006	RATIFICACIÓN DECRETOS DESESTIMACIÓN RCGO. JOSÉ L. RORIGUEZ
16/11/2006	ESTIMACIÓN RECURSO DE D. PEDRO LORENZO IVTM. 2007
20/11/2006	APROBACIÓN FACTURAS IBERDROLA 2006
20/11/2006	ESTIMACIÓN SOLICITUD GEMA GARCÍA DE IVTM 2006
18/11/2006	GRATIFICACIÓN TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CLEMENTE VELASCO
20/11/2006	CONVOCATORIA JUNTA GOBIERNO EXTRAORDINARIA 22/11/06
22/11/2006	COMPENSACIÓN RECIBOS CON CESIÓN TERRENO ÁLVARO NÚÑEZ
23/11/2006	CONCESIÓN AYUDA BANDA DE TAMBORES MES DE OCTUBRE 2006
23/11/2006	CONVOCATORIA SESIÓN PLENARIA DE 30/11/06

**MOCIÓN DE URGENCIA:**

A petición del grupo socialista del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid), el Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho y mayoría absoluta del número legal de miembros, acuerda aprobar la urgencia de la siguiente moción:

**MOCIÓN MUNICIPAL DEL PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL CON MOTIVO DEL 25 DE NOVIEMBRE, DÍA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

A punto de cumplirse el segundo año de la aprobación por todos los grupos políticos en el Parlamento de la Ley Integral contra la Violencia de Género, y una vez puesta en marcha la práctica totalidad de los mecanismos que en ella se

contemplan para hacerla efectiva, es el momento de preparar para el futuro las acciones que consigan erradicar el sufrimiento que esta terrible lacra supone en nuestra convivencia y dignidad social.

El Partido Socialista, sensible a las demandas de la ciudadanía, impulsó esta ley y el gobierno, dirigido por José Luis Rodríguez Zapatero, reconociendo la importancia de este dramático problema, hizo que fuera la primera ley aprobada por su Ejecutivo.

Siendo como es la Violencia de Género un problema de primera magnitud que conmueve y afecta a toda la ciudadanía, es necesario que todas las fuerzas políticas aunemos nuestros esfuerzos y pongamos nuestros mejores empeño y voluntad para que, quienes la sufren recuperaren su dignidad, su estabilidad emocional y sus derechos plenos de ciudadanía.

Ninguna Ley consigue sus fines de manera satisfactoria ni de forma inmediata sin que empape plenamente el tejido social al que va dirigido. Y menos ésta, que debe luchar contra atavismos machistas profundamente arraigados en nuestra cultura. Por ello y como requisito indispensable para que la Ley Integral contra la Violencia de Género sea totalmente útil, toda la Sociedad española debe esforzarse, tanto individual como colectivamente, en llevar a cabo una profunda labor de sensibilización, rechazo, prevención y educación que remuevan y destruyan el silencio, la complicidad, el oscurantismo y la crueldad que emanan de esta violencia contra las mujeres.

Desde los hogares, en la escuela, en los centros de trabajo, en la Universidad y en todos y cada uno de los ámbitos nuestra sociedad, cada ciudadano, cada ciudadana y cada Institución, pública o privada, tienen el deber y la misión fundamental de cooperar para educar en Igualdad, sensibilizar a la ciudadanía, romper el cerco de silencio, prevenir el maltrato y denunciarlo desde sus primeras manifestaciones.

Son todas ellas responsabilidades que debemos asumir y no dejar pasar si queremos conseguir terminar con la Violencia de Género.

Por todo ello el Partido Socialista hace un llamamiento a todos los partidos políticos para conseguir los siguientes objetivos comunes:

- Sostener con firmeza nuestra determinación de conseguir la libertad, la autonomía y la seguridad de las mujeres.
- Intensificar los esfuerzos para concienciar y sensibilizar a la ciudadanía contra estos delitos, a través de la próxima Estrategia Nacional de Prevención de la Violencia de Género.
- Mantener el compromiso unánime de las fuerzas políticas en contra de la Violencia de Género, evitando toda utilización partidista.



A 791457

## Comunidad de Madrid

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

• Completar y mejorar la eficacia en la protección de las mujeres víctimas de la Violencia de Género, en el ámbito judicial, policial y de su entorno familiar y social.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Villamanta, presenta ante el Pleno Municipal la siguiente Moción:

1º).- La necesidad de realizar charlas, coloquios, talleres y actividades, en coordinación con las instituciones escolares correspondientes, tendentes a sensibilizar tanto a padres y madres como al alumnado y profesorado, sobre la importancia de la prevención de los malos tratos y de la violencia de género.

2º).- Poner en práctica cursos de preparación para las fuerzas de seguridad locales específicos en coordinación con los cuerpos y fuerzas de seguridad, tanto locales como de las CC.AA. (donde las hubiere), y/o nacionales, sobre el fenómeno de la Violencia de Género, su detección y erradicación.

3º).- Solicitar a la consejería correspondiente de nuestra Comunidad Autónoma el asesoramiento y las subvenciones necesarias para poner en marcha, en el ámbito local, programas e infraestructuras para la erradicación de la Violencia de Género en nuestro municipio.

y 4º).- Una vez aprobada esta Moción, sea elevada a la Comisión de Gobierno de nuestra Comunidad Autónoma.

*El Sr. Alcalde interviene para manifestar que el equipo de gobierno está totalmente de acuerdo con esta posición y que a través de la Mancomunidad de Servicios se cuenta con una psiquiatra y un agente de igualdad que han impartido charlas a través del programa de la mujer. Por otro lado, añade que se ha solicitado a la Consejería de la Mujer continuar con esta actividad durante el año 2.007.*

*La Sra. Concejala Dña. María Jesús Álvarez Cuesta expone que se están realizando cursos de orientación sobre este tema en el colegio y en el centro cívico, a través de la Mancomunidad.*

Sin más debate, el Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho y mayoría absoluta del número legal de miembros, acuerda aprobar dicha propuesta del grupo socialista en sus estrictos términos.

### OCTAVO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Intervención del Sr. Concejal D. PEDRO LUIS DORADO DEL ÁLAMO.

1.- El Sr. Concejal toma la palabra para preguntar por qué en un Proyecto de construcción para veinte viviendas se han adjudicado, concretamente cuatro plazas de aparcamiento en la vía pública.



*El Sr. Alcalde responde que evidentemente no se va a ceder espacio público para plazas de garaje y que se ha solicitado informe jurídico al Secretario del Ayuntamiento por si hubiera que revocar esta licencia o aplicar al promotor la Ordenanza de plazas de garaje o aparcamiento en el caso de incumplimiento de la cesión obligatoria de terreno para plazas de aparcamiento.*

*El Sr. Concejál toma la palabra para manifestar que, en su día, el equipo de gobierno aprobó una Ordenanza en el que se daba la opción de que si no se podía realizar la plaza de garaje se buscara otra en un lugar cercano, o bien, se pagaran 6.000 euros por cada plaza no ejecutada. Que las normas Subsidiarias sí que obligan a construir plazas de garaje al igual que la Ordenanza del Ayuntamiento y que no entiende por qué en otras construcciones informadas favorablemente por los técnicos no se han construido plazas de garaje ni se ha cobrado ninguna tasa. Que habría que tratar a todo el mundo bajo el mismo rasero y que sería urgente mantener una reunión con los técnicos para unificar criterios, no viendo lógico que se construya un transformador sin licencia de obra y después se le abra un expediente sancionador a un señor porque haya realizado una valla, tan ilegal es hacer esa valla como el transformador sin licencia de obra.*

*El Sr. Alcalde responde que sin conocer de lo que está hablando el Sr. Concejál difícilmente le puede contestar. En relación con las plazas de garaje el problema se suscita en una conversación que tiene el Alcalde con el Secretario sobre la obligatoriedad o no de la construcción de plazas de garaje en el casco antiguo. Que desde que entré en el Ayuntamiento en junio de 1.995 siempre he tenido el convencimiento de que era obligatorio construir una plaza de garaje por cada vivienda, mi sorpresa fue cuando surge esta situación y le pido informe al Secretario y éste me dice que las normas no dicen claramente que sea obligatorio construir esas plazas de garaje; con el fin de unificar criterios y no causar discriminación a los vecinos de Villamanta el mismo Secretario propuso elevar una consulta a la Dirección General de Urbanismo.*

*En relación con el transformador y el asunto de la valla desconoce de qué se trata si no se aportan datos concretos.*

*El Sr. Concejál añade que en la última Junta de Gobierno Local consta en el Acta que por parte del Sr. Alcalde, como órgano competente, se incoe un expediente sancionador al propietario de la vivienda situada en la calle Cadalso de los Vidrios que ha ejecutado obras sin licencia municipal. Si estamos sancionando a un señor por hacer una valla, por qué no se sanciona la construcción de un transformador sin licencia de obra.*

*El Sr. Alcalde responde que las situaciones son comparativamente distintas porque al señor que construyó la valla se le informó desde el Ayuntamiento que debería presentar la solicitud de licencia, pasando éste olímpicamente, no dejando otra vía que la apertura de un expediente sancionador. El trato se da a todo el mundo por igual, se puede asegurar que se han construido viviendas sin licencia y se han concedido plazos para su solicitud, pero si el interesado se empeña en no pedir licencia, no queda otro*





A 791458

## Comunidad de Madrid

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

*remedio que abrir expediente sancionador. Que en el caso de la valla sin licencia ha pasado ya más de un año desde el requerimiento del Ayuntamiento.*

El Sr. Concejal manifiesta que el expediente sancionador se incoa a petición de un vecino y que no ha sido el Ayuntamiento el que, tras un año de inactividad por parte del particular, abra expediente sancionador.

*El Sr. Alcalde responde que efectivamente el Ayuntamiento actúa cuando se presenta la denuncia de un vecino pero que, antes de la denuncia, había ya un expediente abierto.*

2.- El Sr. Concejal toma la palabra para declarar que existe una Ordenanza reguladora que exige la construcción de las plazas de garaje.

*El Sr. Alcalde responde que la Ordenanza reguladora de las plazas de garaje se realizó en base a las Normas Subsidiarias partiendo del principio de que todos los que interveníamos en la redacción de esta norma estábamos convencidos de que era obligatorio la construcción de las plazas de garaje. Ahora bien, si no hay obligatoriedad de construirlas, vamos a unificar los criterios para no cobrar lo que se debe de cobrar.*

El Sr. Concejal añade que al recibir el informe previo de la Dirección General de Urbanismo al presentar la Ordenanza dijo que sí se podía.

*El Sr. Alcalde responde que efectivamente dijo que sí para el aprovechamiento del subsuelo bajo cubierta pero que no establecía la obligatoriedad de la construcción de plazas; de ahí la consulta porque no tenemos por qué cobrar a un vecino 6.000 euros por mayor aprovechamiento cuando en realidad no existe la obligación de construir plazas de garaje.*

El Sr. Concejal declara que la Ordenanza obliga a hacer plazas de garaje y que es lógico que si un propietario compra una vivienda que se la dote de una plaza de garaje. .

*El Sr. Alcalde responde que discrepa de lo que dice el Secretario y piensa que son obligatorias las plazas de garaje pero lógicamente no va a entrar en una discusión con el Secretario, por lo que lo mejor es elevar la consulta y punto.*

3.- El Sr. Concejal toma la palabra para expresar que en el Acta del Pleno anterior consta que el Sr. Alcalde respondió a una pregunta suya sobre el transformador, diciendo que estaba en depósito y que no se había colocado, resultando evidente que el transformador iba a ir ahí desde el primer momento, no oponiéndose este Concejal a su ubicación, sino a que se instale sin proyecto ni licencia de obras.

*El Sr. Alcalde responde que la obra es una cosa y el transformador otra.*



El Sr. Concejal apostilla que la obra no tiene licencia municipal, sino tan sólo una solicitud de licencia de cala, como pudo comprobar al ver el expediente.

*El Sr. Alcalde responde que seguramente cuando el Sr. Concejal examinó el expediente no estaría todavía la licencia de cala, la cual ha sido informada por la técnico.*

4.- El Sr. Concejal toma la palabra para preguntar al Sr. Concejal de Medio Ambiente si se ha reparado la avería de la red general de arriba.

*La Sra. Concejala de Servicios responde que de momento está en período de observación por si hubiera alguna fuga más.*

El Sr. Concejal manifiesta que no se refiere al depósito de agua sino a la avería que hay más abajo del depósito, en la red general.

*La Sra. Concejala de Servicios responde que los técnicos visitaron el depósito y no vieron ninguna avería.*

El Sr. Concejal añade que la avería tiene lugar dentro de una finca privada, que pedirá autorización al propietario para que le deje entrar para verlo y que no se puede pedir a la gente que ahorre agua si en Ayuntamiento está perdiendo agua a espuestas.

*La Sra. Concejala de Servicios responde que recorrió, junto con los técnicos, todo el trayecto y que no se observó ninguna pérdida de agua.*

El Sr. Concejal apostilla que si se le permite el acceso en la finca privada se tomarán fotografías que se presentarán en el Ayuntamiento para que las mire Vd.

#### **Intervención del Sr. Concejal D. GUILLERMO GASCÓN CAMPOS.**

1.- El Sr. Concejal toma la palabra para preguntar al Sr. Alcalde si hay un informe técnico sobre el transformador ubicado en la Plaza de la Constitución a menos de un metro de las viviendas de los vecinos.

*El Sr. Alcalde responde que quien tiene que establecer las distancias es "Iberdrola". Si esta compañía que está haciendo las conexiones del cableado al transformador no ha dicho que está mal situado, se entiende que está dando la supervisión tácita de que está correctamente instalado el transformador. Si no lo está tendría que hacerse esta advertencia.*

El Sr. Concejal pregunta que si se va a mover el transformador, una vez comprobado que está mal instalado, después de haberse construido el muro.

*El Sr. Alcalde responde que, evidentemente, si se tiene que mover el transformador, se moverá.*



A 791459

## Comunidad de Madrid

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

El Sr. Concejal pregunta si ese edificio se va a mover si un día los vecinos consiguen que los balcones de las viviendas estén dentro de su propiedad. Añade que eso está construido y ese daño está ahí.

*El Sr. Alcalde le pregunta al Sr. Concejal si sabe que el transformador está mal situado.*

El Concejal responde que el transformador está debajo de las viviendas y que eso no es normal.

*El Sr. Alcalde le dice al Sr. Concejal si tiene algún informe técnico que avale lo que está diciendo.*

El Sr. Concejal responde que la obligación de solicitar el informe técnico es del Sr. Alcalde.

*El Sr. Alcalde añade que la carga de la prueba la tiene quien acusa y que el Sr. Concejal defiende que eso no está bien hecho.*

El Sr. Concejal declara que el Sr. Alcalde dijo que el transformador no puede estar a menos de un metro.

*El Sr. Alcalde apostilla que eso no lo dijo él sino el Sr. Dorado.*

El Sr. Concejal Pedro Luis Dorado interviene para aclarar que él dijo que el transformador está situado a un metro de las viviendas sin manifestar si incumple la normativa. Añade que si el transformador va a ser propiedad de "Iberdrola" habrá sus más y sus menos; si por el contrario, éste no va a ser cedido a "Iberdrola", ese mantenimiento del transformador que va a estar en propiedad privada estará a cargo de las 58 viviendas de esta construcción. La línea de media tensión siempre va a ser propiedad de "Iberdrola" y en el caso de no pagar cortará la luz. Todavía no sabemos si va a ser cedido o no, el último informe técnico lo va a dar "Iberdrola" y aún no se han pasado a verlo. Si el transformador va a ser de uso privado, por supuesto que se puede colocar allí pero deberá advertir a los propietarios que les va a crear una carga de un mantenimiento del transformador.

*El Sr. Alcalde responde que esto último es un problema entre el promotor y los propietarios.*

El Sr. Concejal D. Guillermo Gascón Campos pregunta al Sr. Alcalde sobre el apartado de ruegos y preguntas del Acta de la sesión plenaria celebrada el día 13 de octubre de 2.006, en torno al asunto del transformador, qué terreno se va a ceder al Ayuntamiento de Villamanta por convenio si está todo vallado.

*El Sr. Alcalde rehúsa contestar a esta pregunta.*



El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos pregunta al Sr. Alcalde en qué situación se encuentra la calle José García Núñez porque hace un año se iban a realizar unas calas.

*La Sra. Concejala de Servicios responde que la calle se encuentra pendiente de se han pedido varios presupuestos. No se han empezado las obras la última noticia que tenemos es que comenzarán con posterioridad a las fiestas navideñas.*

El Sr. Concejál pregunta si se van a finalizar alguna vez esas obras, porque están sin terminar. Existen unos tubos rojos que sobresalen y la parte de la calle que termina con las viviendas está sin rematar.

*El Sr. Alcalde responde que esos tubos estaban puestos en virtud de un acuerdo verbal adoptado con "Iberdrola" y con "telefónica". "Telefónica" cumplió el compromiso del soterramiento de los cruces aéreos menos el de enfrente de su casa porque Vd. no lo permitió. "Iberdrola" nos comentó que no tenían presupuesto para ese año y que lo demoraban para el año siguiente, estamos reiterando la eliminación de los cruces y se estableció el soterramiento de acuerdo con las características que nos dio "Iberdrola", pero todavía no han venido a hacerlo.*

El Sr. Concejál añade que no permitió el soterramiento porque al resto de los vecinos se les canalizó y a Guillermo se le ponía por la pared.

*El Sr. Alcalde responde que hay tubos de subida de teléfono en la pared que era el que hubiera llevado tu vivienda y que así están todas las subidas y bajadas de teléfono.*

El Sr. Concejál D. Pedro Luis Dorado toma la palabra para indicar que esa obra se adjudicó con la condición del soterramiento de las líneas de teléfono y luz. Telefónica no pone problemas en este tipo de obras pero "Iberdrola" pide un acuerdo con el Ayuntamiento para el soterramiento de todas las líneas, no solamente las de una zona. Si se hubiera llegado a un convenio, bajo la normativa y directrices de los técnicos de "Iberdrola" se hubieran soterrado todas las líneas, pero lo que no se puede hacer es ejecutar un proyecto por una empresa y después ponerse de acuerdo con la compañía eléctrica. El acuerdo puntual con "Iberdrola" conlleva el levantamiento de toda la calle.

El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos pregunta en qué situación se encuentra la relación económica de este Ayuntamiento con la empresa "Matías Meneses", si se ha intentado liquidar ya que queda poco para que termine la legislatura.

*El Sr. Alcalde responde que en este momento no sabe exactamente a cuánto asciende la deuda que se tiene con él porque no tiene ahí el expediente.*

El Sr. Concejál pregunta si desde la última pregunta que realizó al respecto se ha efectuado algún pago.

*El Sr. Alcalde responde que sí.*



**Comunidad de Madrid**

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

**Intervención del Sr. Concejal D. AGUSTIN VAQUERO FERNÁNDEZ.**

1.- El Sr. Concejal toma la palabra para preguntar al Sr. Alcalde si se ha interesado en visitar las obras del Consultorio Médico.

*El Sr. Alcalde responde que sí se ha pasado y que de acuerdo con las conversaciones mantenidas la semana pasada con el Director Gerente de Atención Primaria quieren en la semana del nueve al catorce de diciembre (o quince) poner en funcionamiento el Consultorio nuevo, si se llega, aunque creen que sí. La semana siguiente sería la inauguración oficial seguramente por el Consejero de Sanidad.*

2.- El Sr. Concejal toma la palabra para preguntar al Sr. Alcalde si la calle paralela al Paseo de la ermita que por fin se está ensanchando

*El Sr. Alcalde responde que eso es una Unidad de Ejecución y la carga de la calle la tiene esa Unidad de Ejecución. Habría que buscar el argumento legal para que se hicieran cargo los propietarios de los terrenos de la UE-3.*

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado toma la palabra para expresar que el camino de las Cruces se va a arreglar desde donde empieza hasta la ermita.

*El Sr. Alcalde responde que no lleva el mismo tratamiento, aunque sí se les pidió que realizaran ese ensanche lateral pero se necesita el argumento legal para poder actuar en la UE y repercutir ese coste.*

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado añade que debería hacerse lo mismo con la parte que le corresponde al SAU-4.

*El Sr. Alcalde responde que con los del SAU-4 ha habido acuerdo, al menos verbal y a Francisco Dadama no se le ha podido localizar.*

El Sr. Concejal D. Agustín Vaquero Fernández ruega se incluya como punto del orden del día de la siguiente sesión plenaria que se llame "Análisis de la actuación municipal durante la legislación".

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión a las 20:50 horas, del día en que comenzó, de lo que yo, como Secretario, certifico y doy fe.

**Vº Bº****EL ALCALDE**  
Fdo.: D. Santiago Nuevo Pérez**EL SECRETARIO**  
Fdo.: D. Juan Antonio Cano Mombiela

**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que el Acta de la sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Villamanta, de fecha 30 de noviembre de 2.006, aprobada dentro del punto primero del orden del día de la sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Villamanta, celebrada con fecha 25 de enero de 2007, se transcribe al presente Libro, abarcando desde la página número 791450, clase A, hasta la presente página número 791460, clase A, vuelta.

La extiendo yo, el Secretario, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 199.1.3ª del Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Villamanta, (Madrid), a día treinta de enero de dos mil siete.

EL SECRETARIO



Fdo.: D. Juan Antonio Cano Mombiola